



Nr. 23/III.A-CA Data 01.03.2024

Operator de date cu caracter personal cod 11424; 38538



Tematica și cerințe
**pentru proba scrisă și practică pentru examinarea persoanelor fizice care solicită
autorizarea pentru realizarea lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului,
geodeziei și cartografiei**
Categoria B

I. Tematică

1. Imobilul. Cuprinsul cărții funciare. Tipurile de înscriere în cartea funciară.
2. Tipuri de documentații cadastrale și modul de întocmire al acestora;
3. Dispoziții generale privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară;
4. Dispoziții privind realizarea lucrărilor sistematice de cadastru;
5. Tipurile și conținutul lucrărilor de specialitate care se recepționează de către CNC sau oficiile teritoriale;
6. Proiecția Stereografică 1970;
7. Aparatura GPS. Noțiuni generale despre aparatura GPS;
8. Noțiuni generale despre GIS.
9. Destinațiile și categoriile de folosință ale terenurilor, destinațiile construcțiilor și tipurile de proprietate;
10. Punerea în posesie a proprietarilor și emiterea titlurilor de proprietate;
11. Drepturile și obligațiile persoanelor fizice autorizate;
12. Răspunderea juridică și sancționarea persoanelor fizice autorizate;
13. Documentațiile de urbanism. Certificatul de urbanism;
14. Procedura privind recepția planurilor parcelare și atribuirea numerelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;
15. Serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și tarifele aferente acestora.
16. Utilizarea sistemului integrat de cadastru și publicitate imobiliară. Rapoartele sistemului Informatic.

II. Cerințe minime pentru proba practică

1. Ridicarea detaliilor planimetrice;
2. Calculul suprafețelor.
3. Trasarea limitelor unui imobil și ale unei construcții.
4. Utilizarea aparaturii GPS.



Operator de date cu caracter personal cod 11424; 38538

5. Utilizare software de specialitate (GIS și CAD)
6. Redactarea în mediul digital a planurilor de amplasament și a planurilor topografice.

Bibliografie

pentru examinarea persoanelor fizice care solicită autorizarea pentru realizarea lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei

Categoria B

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
2. Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPi pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordinul nr. 1/2020 al Directorului General al ANCPi pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCPi pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice romane, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României;
5. Ordinul nr. 16/2019 al Directorului General al ANCPi privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și
7. completările ulterioare;
8. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
10. Hotărârea nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;
11. Cadastru, Gheorghe Badea, Editura Conspress, București, 2013;
12. Ghid de rezolvare a problemelor de topografie, Raluca Manea, Daniela Iordan, Mariana Catalina Calin, Editura Cartea Universitară, București, 2007.



Nr. 23/III.A-CA Data 01.03.2024

Operator de date cu caracter personal cod 11424; 38538

13. Masuratori terestre - Fundamente, vol. I, modulul C - Topografie, Editura Matrix Rom, Bucuresti, 2002;
14. Masuratori terestre - Fundamente, vol. al II-lea, modulul E - Cadastru, Editura Matrix Rom, București, 2002;
15. Masuratori terestre - Fundamente, vol. al III-lea, modulul I - Cartografie, Editura MatrixRom, Bucure-ti, 2002;
16. Topografie, Raluca Manea, Editura Cartea Universitara 2007;
17. Topografie inginereasca, Nicolae Cristescu, Editura didactica și pedagogica, București, 1978;
18. Topografie și desen tehnic, Valeriu Moca, curs universitar, USAMV Iași, Facultatea de Agricultură, 2002;
19. Topografie, cartografie, Anton Nastase;

Roxana Florica SABĂU
Președinte Comisie de Autorizare