



Operator de date cu caracter personal cod 11424; 38538

Nr. 4684/20.08.2024

Se aprobă  
DIRECTOR OCPI Sălaj  
Sergiu PANIE

## Invitație de participare

**Referințe :** Invitație participare la procedura de *închiriere* a unui imobil  
cu destinația de sediu OCPI Sălaj

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj (OCPI Sălaj)** cu sediul în Zalău, str. Corneliu Coposu, nr, 31/A, jud. Sălaj CIF 9999830, tel. 0260 618322 fax. 0260 618322, e-mail sj@ancpi.ro, cont IBAN RO87TREZ23G510103203004X deschis la Trezoreria Zalău, prin reprezentant legal - director PANIE SERGIU, lansează prezenta

### INVITAȚIE DE PARTICIPARE

prin care aduce la cunoștința celor interesați inițierea procedurii de *închiriere a unui imobil cu destinația de sediu OCPI Sălaj*.

**1. Referințe:** procedura se va desfășura în conformitate cu *Procedura operaționale cod PO 8.5.1-03-SJ de atribuire a contractului care are ca obiect închirierea sau cumpărarea de imobile pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj*, care este afișată pe site-ul OCPI Sălaj <https://sj.ancpi.ro>.

**2. Scurtă descriere a obiectului contractului și a cerințelor obligatorii minime referitoare la suprafață și amplasarea zonală a imobilului pe care trebuie să le îndeplinească o oferta pentru ca să fie declarată admisibilă.**

2.1. suprafețe: **între 920 mp și maxim 1.450 mp**, prevăzut cu compartimente separate, respectiv 12-18 încăperi cu funcțiunea birouri, registratura, activitatea cu publicul, 3-5 încăperi pentru arhivă, hol, grupuri sanitare.

2.2. amplasarea zonală: **zona centrală/semicentrală a municipiului Zalău**, pentru un acces optim și ușor la serviciile specifice desfășurate, necesitatea ca accesul persoanelor interesate la serviciile de cadastru și publicitate imobiliară să se realizeze într-un mod cât mai eficient.

2.3. numărul căilor de acces rutier: *minim o cale de acces rutier, accesul auto și pietonal să se poată face cu ușurință;*

2.4. distanța maximă până la un mijloc de transport în comun: *o distanța cat mai mică față de cel mai apropiat mijloc de transport în comun,*



Operator de date cu caracter personal cod 11424; 38538

2.5. utilitați la care trebuie să fie bransat/are acces imobilul: *energie electrică, apă, încălzire centralizată sau încălzire geotermală, canalizare;*

2.6. dotările obligatorii ale imobilului

- *tâmplărie interioară și exterioară bine întreținută;*
- *finisaje interioare și exterioare bine întreținute, pardoseală, gresie sau parchet;*
- *imobilul să aibă o compartimentare a spațiului pretabilă pentru activitatea de birouri;*
- *spațiul destinat arhivei să îndeplinească condițiile legii 16/1996 - Legea Arhivelor Naționale, respectiv climatul necesar unui depozit de arhivă (fără umiditate, fără posibilitatea distrugerii, degradării sau sustragerii documentelor depozitate),*
- *instalații sanitare în stare de funcționare;*
- *să dețină o iluminare pretabilă pentru activitatea de birou;*
- *posibilitatea de conectare la rețeaua de telefonie fixă și internet;*
- *spațiul să poată fi amenajat/ modificat, conform cerințelor OCPI Sălaj;*
- *să fie dotat cu rampă sau cu un dispozitiv care să permită persoanelor cu dizabilități accesul la spațiul cu publicul;*
- *să fie dotat cu sistem de supraveghere video/de alarmă antiefracție, incendiu și inundații, sistem de climatizare/obligativitatea ofertantului de a dota spațiul cu aceste sisteme în situația în care acestea nu există la momentul ofertării;*
- *să dețină toate avizele necesare în vederea funcționării.*

3. Caracteristici facultative:

- *parcare proprie pentru 5 mașini din parcul auto sau posibilitate de a parca pe domeniul public amenajat în acest sens;*

4. Termenul-limită (data și ora) de depunere a ofertei: **23.09.2024, ora 10,00.**

5. Termenul-limită (data și ora) de depunere a solicitărilor de clarificări: **12.09.2024, ora 16,00.** Răspunsul la aceste solicitări de clarificări se face în cel mult 5 zile calendaristice de la primirea solicitării.

6. Locul de depunere al ofertei: OCPI Sălaj, Zalău, str. Corneliu Coposu, nr.31/A, camera 201-Secretariat.

7. Depunerea solicitărilor de clarificări: se poate face la sediul OCPI Sălaj-Secretariat sau pe email [sj@ancpi.ro](mailto:sj@ancpi.ro).

8. Limba în care trebuie elaborată oferta: *limba română*

9. Perioada minimă de valabilitate a ofertei: 90 de zile de la termenul limită de depunere a ofertelor. Oferta are caracter obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea contractantă.

Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul să solicite ofertantului prelungirea valabilității ofertei. Orice ofertă valabilă pentru o perioadă mai mică decât aceasta va fi respinsă de comisia de evaluare, **ca inacceptabilă.**



Operator de date cu caracter personal cod 11424; 38538

**10. Lista cu persoanele care ocupă funcții de conducere în cadrul OCPI Sălaj: este afișată pe site-ul OCPI Sălaj <https://sj.ancpi.ro>.**

Vă informăm că aveți obligația, sub sancțiunea descalificării, să depuneți declarația privind evitarea conflictului de interese - **Anexa nr. 12 la PO 8.5.1-03-SJ**.

Documentația de atribuire se va posta pe site-ul <https://sj.ancpi.ro>.

#### COMISIA DE EVALUARE

Claudia-Adriana TARCEA - președinte \_\_\_\_\_

Sergiu-Călin MARIAN - membru \_\_\_\_\_

Liliana-Monica HULUBAN- membru \_\_\_\_\_