



Operator de date cu caracter personal cod 11424; 38538

Se aprobă  
DIRECTOR OCPI Sălaj  
Sergiu PANIE

## Anexa nr.5 - Specificații tehnice

### A. Caracteristicile minime solicitate

Prezentele caracteristici reprezintă cerințele tehnice, funcționale și calitative minime solicitate de autoritatea contractant.

#### 1. Suprafețe :

##### 1. clădiri existente

- suprafața necesară (mp): între 920 mp și maxim 1.450 mp, prevăzut cu compartimente separate, respectiv 12-18 încăperi cu funcțiunea birouri, registratura, activitatea cu publicul, 3-5 încăperi pentru arhivă, hol, grupuri sanitare.

2. Amplasarea zonală a imobilului: zona centrală/semicentrală a municipiului Zalău, pentru un acces optim și ușor la serviciile specifice desfășurate, necesitatea ca accesul persoanelor interesate la serviciile de cadastru și publicitate imobiliară să se realizeze într-un mod cât mai eficient;

3. Numărul căilor de acces rutier: minim o cale de acces rutier, *accesul auto și pietonal să se poată face cu ușurință*;

4. Distanța maximă până la un mijloc de transport în comun: *o distanță cât mai mică față de cel mai apropiat mijloc de transport în comun*;

5. Utilitățile la care imobilul este branșat/are acces, minim: *energie electrică, apă, încălzire centralizată sau încălzire geotermală, canalizare*;

##### 6. Dotările obligatorii ale imobilului:

- finisaje exterioare: tâmplărie interioară și exterioară bine întreținută din PVC/aluminiu/lemn cu geam termopan/geam;

- finisaje interioare: peretii interiori să fie zugrăviti corespunzător pentru un sediu administrativ, pardoseala să fie rezistentă la trafic: parchet, gresie, mozaic, marmura, etc.

- imobilul să aibă o compartimentare a spațiului pretabilă pentru activitatea de birouri;

- spațiul destinat arhivei să îndeplinească condițiile legii 16/1996 - Legea Arhivelor Naționale, respectiv climatul necesar unui depozit de arhivă (fără umiditate, fără posibilitatea distrugerii, degradării sau sustragerii documentelor depozitate),

- spațiile sanitare: să fie amenajate cu instalații sanitare în stare bună de funcționare, gresie și faianță;

- iluminatul încăperilor: să dețină o iluminare pretabilă pentru activitatea de birou, iluminat natural și/sau artificial;

- posibilitatea de conectare la rețeaua de telefonie fixă și internet;

- posibilitatea amenajării: spațiul să poată fi amenajat, modificat, conform cerințelor OCPI Sălaj;

- alte spații (holuri, scări, spații tehnice, magazine etc.);

- să fie dotat cu rampă sau cu un dispozitiv care să permită persoanelor cu dizabilități accesul la spațiul cu publicul;



Operator de date cu caracter personal cod 11424; 38538

- să fie dotat cu sistem de supraveghere video/de alarmă antiefracție, incendiu și inundații, sistem de climatizare/obligativitatea ofertantului de a dota spațiul cu aceste sisteme în situația în care acestea nu există la momentul ofertării;
- să dețină toate avizele necesare în vederea funcționării.

#### **B. Caracteristicile facultative**

- parcare proprie pentru 5 mașini din parcul auto sau posibilitate de a parca pe domeniul public amenajat în acest sens;

#### COMISIA DE EVALUARE

Claudia-Adriana TARCEA - președinte \_\_\_\_\_

Sergiu-Călin MARIAN - membru \_\_\_\_\_

Liliana-Monica HULUBAN- membru \_\_\_\_\_